1.1 I-3776 200 Rs.

Admissible under rule 21 also under section 12, 18 and 26c of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 under amendment Act 1928 or as amended by Act VI of 1938

Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No 23

Fee paid: Process fee in Court Fee Stamp 376

Fees Paid.
61.50
15.00
2.00
.50
79.00.

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.64

৺ ১০০০০ দশ হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা।

বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা -	বিক্রয় কোবালা দাতা -
শ্রীমতী তারা দেবী স্বামী শ্রী যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালি ও ব্যবসা, সাকিন - ৫২ নং হালদার পাড়া রোড, থানা বজবজ, জেলা ২৪ পরগণা।	শ্রী কমল কৃষ্ণ ভক্ত পিতা ৺ নগেন্দ্র নাথ ভক্ত জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাকিন ৫২ নং হালদার পাড়া রোড, থানা বজবজ, জেলা - ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত জমি জমা ও স্বত্ব তৎসহ যাবতীয়

5795
Sold to Sm. Tara Debi
52. Haldar para Road
Budge - Budge
for 200/-
Date 30/9/64 Stamp Clerk
24-Parganas, Treasury. Alipur

5795 = 200/-
5796 = 25/-
2 = 225/-

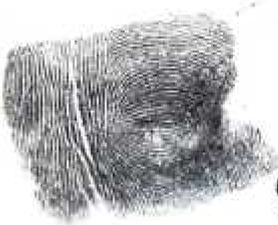
Presented for Registration at 11-30 A.M. or P.M. on the 1st day of October 1964 at the Sadar Registration Office at Alipore by Kamal Krishna Bhanja Executant or Claimant or Attorney for ...... under power of attorney No. ...... authenticated by the Sub Registrar of ......

District Registrar,
24 Parganas.
1.10-64

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR * DIST. 24 PARGANAS

শ্রী কমলকৃষ্ণ ভঞ্জ

Execution is admitted



5579

Kamal Krishna Bhanja
Son of late Nagendranath Bhanja.
Wife of
52, Haldar para Road
Thana Budge-Budge
District 24-Parganas
By caste Hindu.
By profession Trader.

শ্রী কমলকৃষ্ণ ভঞ্জ

Rs 10000/- or Rupees Ten thousand only as Consideration is paid in my presence by Jatindranath Chakraborty to Kamal Krishna Bhanja

DR, 24-Parganas
1.10.64

Identified

Ananda ... Ghosh
Son of late ... Ghosh
Of 198, Cornwallis Street Cal 6
Thana
District
By caste Hindu
By profession Trader.

শ্রী ... ঘোষ

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.64

25 Rs.

पच्चीस रुपया

२५रु. भारत INDIA 25Rs

TWENTY FIVE RUPEES

ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও বও স্বত্বাদি সহ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয়ের বিক্রয় কোবালা পত্র দিং কার্য্যঞ্চাগে – জেলা ২৪পরগণা থানা ও সবরেজেষ্ট্রী অফিস বজবজ এলাকাধিন বজবজ মিউনিসিপ্যালি–টির অন্তর্গত বালিয়া পরগণাস্থিত জেং এল নং ৮,৩৫৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা গড় বক্ষপুর গ্রামে জেলা জরিপের ৪৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৭৭ শতক স্বত্বের জমির হাত বার্ষিক ৪/০ আনা টাকা করের জমি জমা আমার মাতার ভোগ দখলি সম্পত্তি থাকা কালিন উক্ত .৭৭ শতক ভূমি মধ্যে .০৪ শতক ভূমি ইষ্টার্ণ রেলওয়ে একোয়ার করিয়া লয়, বাকি .৭৩ শতক জমি জমা আমার মাতা ঠাকুরাণী ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে পর উঁহার ত্যক্ত

5796

...ld to Sm. Tara Debi

52, Holdar Para Road

Budge - Budge.

for Rs. 25/-

Date 30/9/64 Stamp Clerk

24-Parganas, Treasury: Alipur.

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR * DIST. 24 PARGANAS *

District Registrar,
24 Parganas.
1.10-64

শ্রীনরেন্দ্র নাথ ভক্ত

উক্ত ৭৩ শতক বাস্তু জমি আমি ও আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা বীরেন্দ্র নাথ ভক্ত তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া কিয়দংশ আপোষ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন দ্বারা ও অবিভক্ত ভাবে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা উক্ত বীরেন্দ্র নাথ ভক্ত পরলোক গমণ করিলে পর তাঁহার অংশের ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার বিধবা স্ত্রী ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাঁহার এক পুত্র ও তিন কন্যাকে লইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন এবং আমি আমার নিজাংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমার দেনাদি পরিশোধ ও ব্যবসার উন্নতি কল্পে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার নিজাংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত কমিবেশী চিহ্নিত ১২ বার শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি এক্ষণকার সর্বোচ্চ বাজার উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১০০০০্ দশ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমি অদ্য তারিখে ইতিপূর্বে বায়না বাবদ অগ্রিম লওয়া ২৫০০্ দুই হাজার পাঁচশত টাকা বাদে বক্রি ৭৫০০্ সাত হাজার পাঁচশত টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ DIST. 24 PARGANAS ★

District Registrar,
24 Parganas.
1.10-64

দ্বারা উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে স্বত্ব ত্যাগী ও দখল হীন হইলাম ও হইল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত করাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বতো ভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.64

নির্দায় ও নির্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় উহা আমি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার কৃত কোন প্রকার দায় প্রকাশ পাইয়া উহার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন বা হানী ঘটে তাহা হইলে আমি নাকিক আইন আমলে আসিব এবং যাবতীয় ক্ষতিপুরণ সহ পণের বেবাক টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালার দোষকে আমার দ্বারা কোন সংশোধন দলিল করা বা কোন সহি সম্পাদনের আবশ্যক হয় তাহাও আপনার তলব মতে ও ব্যয়ে বেওজরে বিনা পণে করিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা সমূহ মর্ম অবগত হইয়া এবং পণের ধার্য্য সম্পূর্ণ টাকা নিজের তায়দাদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 Parganas.
1.10-64

১৩৭১ সাল ১৫ই আশ্বিন, ইংরাজী ১৯৬৪ সালের ১লা অক্টোবর বৃহস্পতিবার।

তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির
পরিচয় ও চৌহদ্দি।

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সবরেজেস্ট্রী অফিস বজবজ এলাকাধিন বজবজ মিউনিসিপ্যালিটির অনুর্গত বালিয়া পরগণায় জেঃ এলঃ নং ৮ রেঃ সাঃ নং ৩৩,৩৫৩ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা গড় ভুক্ত নন্দনপুর গ্রামে জেলা জরিপের ৪৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৭৭ শতক দখলকারকৃত প্রজা স্বত্বের বাস্তু জমির বার্ষিক খাত ৪৶০ আনা টাকা করের জমি জমা মধ্যে .৭৩ শতক বাস্তু জমি যাহা বজবজ মিউনিসিপ্যালিটির ৫২ নং হোলডিং ভুক্ত হইতেছে এবং হাল জরিপের $\frac{৪৮৪}{৩২২}$ নং খতিয়ান ভুক্ত .০৭৩ শতক জমি, বার্ষিক খাত ৩.৯৭ পয়সা ধার্য্য হইয়াছে। যাহার দাগ নং – ৩৯২ সাবেক দাগ নং ৩৯২ তিনশত বিরানব্বই দাগে বাস্তু .৭৭ শতক উল্লেখে লিপিবদ্ধ আছে এবং হাল দাগ নং ৩৯২ তিনশত বিরানব্বই উক্ত জমি জমা চিহ্নিত মতে কমিবেশী .২৪ শতক। যাহার

চৌহদ্দি ঃ –

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR * DIST. 24 PARGANAS *

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.64

পূর্ব – বজবজ মিউনিসিপ্যালিটির ড্রেণ ।

পশ্চিমে – আমার ও আমার শরিকের খিড়কির পুকুর ।

উত্তর – ইস্টার্ণ রেলওয়ের পাকা রাস্তা ।

দক্ষিণ – মদন দাস দীং ও বৈদ্য নাথ দাস দীং

= বাস্তু ও ডাঙাঁ জমি ।

উক্ত চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী চিহ্নিত '২৪ শতক মধ্যে কমবেশী চিহ্নিত '১২ শতক জমি, বার্ষিক হারাহারি খাজনা '৬৮ পয়সা হারের জমি জমা ও আয় তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বর্তমান খাজনা প্রাপক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর ।

জমায় শরিক – বনিতা ভক্ত স্বামী ৺ বীরেন্দ্র নাথ ভক্ত সাং ৫২ নং হালদার পাড়া রোড, পোঃ ও থানা বজবজ, ২৪পরগণা।

২। শ্রী অরুণ কুমার ভক্ত পিতা ৺ বীরেন্দ্র নাথ ভক্ত সাং ৫২ নং হালদারপাড়া রোড, পোঃ ও থানা বজবজ জেলা ২৪ পরগণা ।

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ✻ DIST. 24 PARGANAS ✻

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.67

। ৮ ।

টাকার জায়।

পূর্ব্ব বায়না বাবদ অগ্রিম লওয়া – ২৫০০৲ টাকা

অদ্য তারিখে গণের বঃ০ ১০০ টাকার হিঃ নোট ৭৫ কেতা – ৭৫০০৲ টাকা

একুনে – ১০০০০৲ টাকা

দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রী [illegible]

ইসাদী –
১। শ্রী [illegible]
[illegible]

টাইপকারক –
শ্রী [illegible]
আ লি পু র
ফৌজদারী
আদালত ।
কলিকাতা ২৭।

২/ শ্রী [illegible]

৩/ শ্রী [illegible]
[illegible]
১/১০/৬৪

VERIFIED N
Case No. 730 of 19 64-65

Budge Budge Circle

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR DIST. 24 PARGANAS

District Registrar,
24 Parganas.
1.10.64

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR DIST. 24 PARGANAS

For DISTRICT REGISTRAR
24 PARGANAS
7/10/64

Registered in
Book No. I
Volume No. 63
Pages 234 to 237
Being No. 3776
For the year 64